**В** **(Наименование застройщика)**

 ИНН:

 Адрес:

**от** **(ФИО)**

**Паспорт (Серия номер)**

 проживающего по адресу:

 Контактный номер телефона:

**Досудебная претензия**

(Дата) года между (Застройщик) и (ФИО) был заключен договор участия в долевом строительстве № (Номер) (далее по тексту Договор).

Согласно п. … Договора передача УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства и принятие его УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства Объекта недвижимости в указанный в настоящем пункте период:

… начало периода – (дата) года;

… окончание периода – (дата) года.

Согласно Передаточному акту к Договору, передача объекта долевого строительства была осуществлена (дата) года, таким образом Застройщиком был нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

 В соответствии с п. 2 ст. 6 ФЗ 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

Расчёт неустойки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цена договора: |  | Период просрочки: |  |
| Статус: | физическое лицо | Расчёт ставки: | на день фактического исполнения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цена договора | Период просрочки | Ставка | Формула | Неустойка |
| с | по | дней |
|  |  |  |  |  |  | . |
|  |  |  |  |  | **Итого:** | . |

На основании изложенного, Прошу Вас перечислить денежные средства в размере (сумма) в течении 10 (десяти) дней с момента получения настоящей претензии по следующим реквизитам:

Получатель: ФИО

Номер счета:

Банк получателя:

БИК:

Корр. Счет:

ИНН:

КПП:

В противном случае, я буду вынужден обратиться в суд, где помимо указанной суммы буду просить взыскать расходы на представителя, а также штраф (50% от взысканной суммы) за неудовлетворение в добровольном порядке требований потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

ДАТА