**В** **(Наименование застройщика)**

ИНН:

Адрес:

**от** **(ФИО)**

**Паспорт (Серия номер)**

проживающего по адресу:

Контактный номер телефона:

**Досудебная претензия**

(Дата) года между (Застройщик) и (ФИО) был заключен договор участия в долевом строительстве № (Номер) (далее по тексту Договор).

Согласно п. … Договора передача УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Объекта долевого строительства и принятие его УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту по окончании строительства Объекта недвижимости в указанный в настоящем пункте период:

… начало периода – (дата) года;

… окончание периода – (дата) года.

Согласно Передаточному акту к Договору, передача объекта долевого строительства была осуществлена (дата) года, таким образом Застройщиком был нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

В соответствии с п. 2 ст. 6 ФЗ 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=17C6AB3787556490827D8E0515F7441BD0D688C28A27E98578E167AAe8x1L) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

Расчёт неустойки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цена договора: |  | Период просрочки: |  |
| Статус: | физическое лицо | Расчёт ставки: | на день фактического исполнения |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цена договора | Период просрочки | | | Ставка | Формула | Неустойка |
| с | по | дней |
|  |  |  |  |  |  | . |
|  |  |  |  |  | **Итого:** | . |

На основании изложенного, Прошу Вас перечислить денежные средства в размере (сумма) в течении 10 (десяти) дней с момента получения настоящей претензии по следующим реквизитам:

Получатель: ФИО

Номер счета:

Банк получателя:

БИК:

Корр. Счет:

ИНН:

КПП:

В противном случае, я буду вынужден обратиться в суд, где помимо указанной суммы буду просить взыскать расходы на представителя, а также штраф (50% от взысканной суммы) за неудовлетворение в добровольном порядке требований потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

ДАТА